

GUIA COMPARATIVO



Veículos Automotores – Automóveis



Prazo e Participantes nos grupos

72 meses
999 e 3.000

até 100 meses
1.000 e 9.999

70 meses
500 a 9.999

80, 90 e 100 meses
900 a 5000

80 e 100 meses
900 a 960

Veículos leves

10 anos
*Quita financiamento próprio

12 anos
*Quita financiamento próprio

08 anos

Até 10 anos
*Quita financiamento próprio

08 anos
*Quita financiamento próprio

Créditos nos grupos

R\$ 18.000,00
R\$ 170.000,00

*IPCAR\$ 30.000,00 a
R\$ 60.000,00
*Demais R\$ 50.000,00 a
R\$ 250.000,00

R\$ 25.000,00
R\$ 125.000,00

R\$ 45.000,00
R\$ 180.000,00

R\$ 20.000,00
R\$ 370.000,00

Atualização dos créditos

Tabela do Fabricante

IPCA (anual)
Demais: **Tabela FIPE**

IPCA (anual)

IPCA
(aniversário da cota)

Tabela Fiat e demais
veículos Tabela FIPE

Veículos Automotores – Motocicletas



Prazo e Participantes nos grupos

*60 meses
999

84 meses
9.999

70 meses
500 a 9.999

80, 90 e 100 meses
900 a 5000

80 meses
999

Motos Até

05 anos acima de
99cc

05 anos

03 anos

Até 03 anos
Acima de 100cc

Elétrica até 1 ano
0 =ou> 150cc 1 ano
=ou> 250cc 03 anos

Créditos nos grupos

R\$ 11.000,00
R\$ 18.000,00

R\$ 10.000,00
R\$ 70.000,00

R\$ 25.000,00
R\$ 125.000,00

R\$ 45.000,00
R\$ 180.000,00

R\$ 16.000,00
R\$ 48.000,00

Atualização dos créditos

IPCA (anual no aniversário do grupo – até o teto de 7%)

Tabela **FIPE**

IPCA (anual)

IPCA
(aniversário da cota)

Tabela **FIPE**, fabricante (FIAT) **IPCA** ou **FIXO** de 3%

• *Consórcio Santander - Grupos de Motos:

• Lance mínimo de 25% do valor de categoria

Sem lance embutido

• Consórcio BB - Grupos de Motos:

• Limite máximo contratação R\$ 250mil

Veículos Automotores – Pesados



Prazo e Participantes nos grupos

*100 meses
999

Até 120 meses
999 e 9.999

70 a 120 meses
999 e 3.000

100 meses
500 a 5000

120 meses
999

Créditos nos grupos

R\$ 150.000,00
R\$ 340.000,00

R\$ 50.000,00
R\$ 250.000,00

R\$ 25.000,00
R\$ 125.000,00

R\$ 200.000,00
R\$ 700.000,00

R\$ 20.000,00
R\$ 450.000,00

Atualização dos créditos

Tabela do fabricante e IPCA (anual no aniversário do grupo – até o teto de 7%)

IPCA (anual)

IPCA (anual)

IPCA
(aniversario da cota)

Tabela **FIPE**, fabricante (FIAT) IPCA ou FIXO de 3%

Veículos Automotores – Pesados



- Ônibus, caminhão, trator, maq. e equip. agrícola (caçamba e carroceria, carregadeira de cana, colheitadeira, empilhadeira, escavadeira, plataforma agrícola, plantadeira, enfardadora, roçadeira, forrageira, semeadora, graneleira de semirreboque, guindaste, mini carregadeira, motoniveladora, pá carregadeira e pá colheitadeira, pulverizadores agrícolas, reboque e semirreboque, retroescavadeira, rolo compactador e termo king.

Até 7 anos

**Alguns acessórios necessitam de apresentação regularizado junto ao CRV. - Nauticos: Novos*



- Caminhão, reboque, aeronave, semirreboque, ônibus rodoviário, trator, plantadeira, colheitadeira, maq. e equip. da Linha Amarela (escavadeira, carregadeira, guindaste, retroescavadeira, caminhão fora de estrada, compressor: **Até 12 anos**
- Embarcação: **Até 05 anos**
- Maquinário e implemento agrícola, roçadeira, dobradeira, ordenhadeira, implemento rodoviário, carroceria desagregada do caminhão, refrigerador p/caminhão, guindaste desagregado do caminhão. Maq. e equip. de médio e grande porte (indústria, hospital, odontológica), dentre outros: **NOVOS**



- Caminhão, Ônibus e vans: **Até 10 anos**
- Maquinario e implemento agrícola: **NOVOS**



- Caminhão, Ônibus e vans: **Até 07 anos**
**** Garantia o Saldo Devedor**



- Caminhão: **Até 08 anos**
- Ônibus e vans: **Até 05 anos**
- Implemento rodoviário: **Até 06 anos**
**** Garantia o Saldo Devedor**

Imóveis



Prazo e Participantes nos grupos

180, 200 e 240 meses
999 e 3.000

180 e 240 meses
1.000 e 9.999

70 a 120 meses
999 e 3.000

192 e 240 meses
Até 9.999

Créditos nos grupos

R\$ 60.000,00
R\$ 680.000,00

R\$ 50.000,00
R\$ 1.000.000,00

R\$ 64.582,75
R\$ 532.700,00

R\$ 50.000,00
R\$ 1.030.000,00

Atualização dos créditos

INCC e IPAC grupos novos até o teto de 7% (anual no aniversário do grupo)

INCC (anual no aniversário do grupo)

INCC (anual no aniversário do grupo)

INCC e fixo de 3% (anual no aniversário do grupo – vide grupo)

Imóveis



- Aquisição de imóvel, novo ou usado, comercial ou residencial
- Quitação de financiamento próprio
- Aquisição de imóvel com IQ
- Imóvel rural (Próprio Rural como garantia – será considerada a “Terra nua”)



- Aquisição de imóvel, novo ou usado, comercial ou residencial
- Aquisição de imóvel com IQ
- imóvel na planta (garantia imóvel urbano do consorciado)
Imóvel rural a própria garantia acima 4 módulos financeiros
*Aceita como garantia imóvel com finalidade social



- Aquisição de imóvel, novo ou usado, comercial ou residencial
- Imóvel rural (COM garantia imóvel urbano - consorciado)



- Aquisição de imóvel, novo ou usado, comercial ou residencial
- Quita financiamento próprio
- Aquisição de imóvel com IQ
- Imóvel rural (COM garantia imóvel urbano - consorciado)

Utilização da
Carta de
Crédito

Imóveis – Construção, Reforma ou Ampliação



- A utilização da carta de crédito engloba mão de obra e material utilizado na reforma conforme ou construção conforme orientações disponíveis no serviços ao consorciado
- Projeto de engenheiro habilitado e aprovado pela prefeitura, alvará de construção/reforma aprovado
- Crédito disponível de direito na c/c mediante garantia de um imóvel urbano do consorciado = 100% do saldo devedor
- Prazo construção 02 anos, reforma 01 ano

Imóvel Rural: 1) exclusivo para silos, Galpões e armazéns.
2) Processo de aquisição segue as mesmas regras do imóvel urbano.



- A utilização da carta de crédito engloba mão de obra e material utilizado na reforma ou construção
- É vetada a reforma e/ou construção contratada por empresa da qual o consorciado seja sócio, dirigente ou acionista
- Após vistoria, alienação do imóvel e documentação pertinente a construção, reforma ou ampliação: Crédito na c/c de 50%, 40% e 10% do crédito de direito

Imóvel Rural: Construção/área de lazer/benfeitorias rural (120% do saldo devedor a construção ou imóvel urbano em garantia)



- A utilização da carta de crédito engloba mão de obra e material utilizado na reforma ou construção
- É vetada a reforma e/ou construção contratada por empresa da qual o consorciado seja sócio, dirigente ou acionista
- Após vistoria, alienação do imóvel e documentação pertinente a construção, reforma ou ampliação o pagamento é realizado por etapas, através do cronograma físico e financeiro da obra.



- A utilização da carta de crédito engloba mão de obra e material utilizado na reforma ou construção considerando apenas estrutural, com exclusão dos acabamentos
- Projeto de engenheiro habilitado e aprovado pela prefeitura, alvará de construção/ reforma aprovado, datado e demais documentos do imóvel conforme o Kit de construção e reforma
- Término de construção já iniciada
- Crédito disponível de direito na c/c mediante garantia de um imóvel urbano do consorciado = 100% do saldo devedor

Outros Bens Móveis – Eletroeletrônico, Rebanho e Material Genético



Disponível
exclusivamente
aos clientes
Pessoas
Físicas

****Limitado a 10
cotas e 15mil**

**Prazo e
Participantes
nos grupos**

Até 48 meses
9.999

**Créditos nos
grupos**

R\$ 5.000,00
R\$ 10.000,00

**Atualização
dos créditos**

IPCA (anual)

**Utilização
da Carta de
Crédito**

- Cartas de crédito contratadas e atualizadas inferior a R\$ 15 mil no segmento outros bens móveis, rebanho e material genético, assinatura do instrumento de alienação fiduciária;
- Igual ou superior a R\$ 15 mil, exigência de fiança, além do instrumento de alienação assinado.

Serviços



**Prazo e
Participantes
nos grupos**

70 meses
9.999

**Créditos nos
grupos**

R\$ 15.000,00
R\$ 30.000,00

**Atualização
dos créditos**

IPCA (anual)

**Utilização
da Carta de
Crédito**

Pagamento Via NF
Sem garantia adicional
Poderá ser solicitado Avalista/Fiador



Contratação

Contratação – Sistemas



Parceiro Santander FVE:

<https://www.parceirosantander.com.br/spa-base/landing-page>



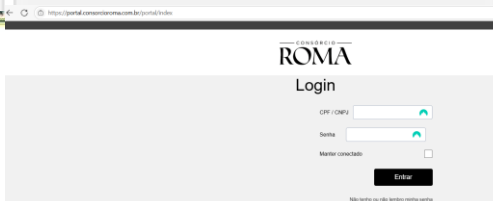
Portal Parceiros BB
Consórcios:

<https://www.parceirosbbconsorcios.com.br>



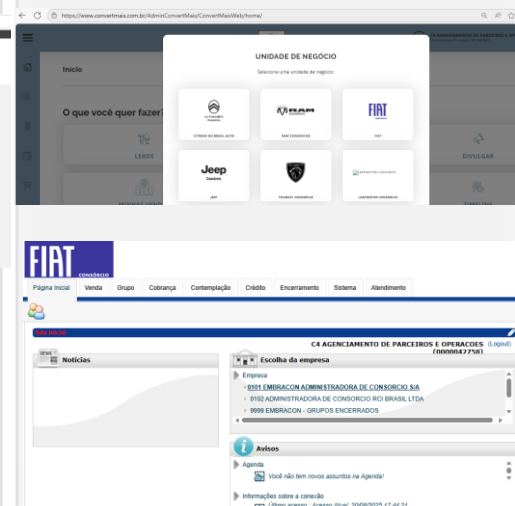
Portal Consorcio ROMA:

<https://portal.consorcioroma.com.br/portal/index>



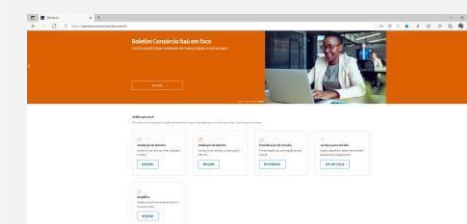
Portal FIAT Consórcios:

<https://www.convertmais.com.br/AdminConvertMais/ConvertMaisWeb/home/>



iParceiros - Credline:

<https://iparceirosconsorcio.itaubr.com.br>



Contratação – Filtro de Adesão



Filtro de adesão

- PJ limite de R\$ 1.2 milhões
(acima disso, venda manual com atualização cadastral)
- PF: disponibiliza os limites de créditos e parcelas no FVE

Escolha a modalidade



Informe o valor do crédito desejado

R\$ 0,00

Digite o valor entre R\$ 60.000,00 a R\$ 7.350.318,99

Cliente com crédito total aprovado de R\$ 1.270.301,76 com parcela máxima de R\$ 7.152,60 para contratar sem ou mais cotas.

****Possível realizar atualização cadastral**



Filtro de adesão Comprometimento

- PF: **3x** valor da parcela
- PJ: **10x** faturamento mensal (últimos 12 meses)
- Permite restrição: Serasa abaixo de ***R\$ 1.000,00**

Avaliação do perfil do cliente direto na plataforma de vendas, após o preenchimento do cadastro:

- Aprovado
 - Analisar (manual)
 - Recusado
- *Valor de todas das cotas ativas e em contratação*

PF correntista ou não correntista

***PJ apenas correntista**



Sem Filtro de adesão Comprometimento

- PF: renda mensal mínima = **3x** valor da parcela
- PJ: Faturamento mensal de no mínimo = **3,5x** o valor da parcela vigente
- Permite restrição na Adesão: SIM



Filtro de adesão Comprometimento

- PF: renda mensal mínima = **3x** valor da parcela
- PJ: Faturamento mensal de no mínimo = **3x** o valor da parcela vigente
- Permite restrição na Adesão: NÃO
- Sistema roda rating em 18 segundos



Filtro de adesão

Critérios internos
Plataforma **iParceiros**

- PF e PJ: disponibiliza os limites de valores de parcelas

valores pré-aprovados disponíveis: valor max. de parcela: R\$ 35.708,00
válidos para este produto e simulação 14 de setembro de 2023 | 10:48

Contratação – Limite de Adesão



Limite de adesão

Pessoa Física:

- Capacidade do Cliente no sistema de vendas

Pessoa Jurídica:

R\$ 1.2milhões

*Possibilidade de contratação de valores superiores encaminhar para Análise de Crédito



Limite de adesão

Saldo devedor por CPF ou CNPJ limitado por produto:

- Outros bens moveis = R\$ 15mil
- Motocicleta = R\$ 250mil
- Automóvel = R\$ 3,0milhões
- Pesado = R\$ 5,0milhões
- Imóvel = R\$ 7,5milhões

Disponível para clientes correntistas: valores acima dos permitidos solicitação de "Flexibilização"



Limite de Adesão

Até R\$20.000.000,00 por CPF/CNPJ



Limite de Adesão

Até R\$1.200.000,00 por CPF/CNPJ



Limite de Adesão

De acordo com o sistema
*Possibilidade de contratação de valores superiores encaminhar para Análise de Crédito

Contrato de Adesão e Pagamento da 1ª parcela



- Link de assinatura é enviado via E-mail

Pagamento 1ª parcela

- Boleto
- Débito c/c Banco Santander

Vencimento 1ª parcela D+1

- **Assinatura Digital**

Link via Clicksing
enviado para o e-mail do contrato

*Termo de Ciência e
Concordância assinado com a
opção escolhida de digital ou
eletrônica*

Pagamento 1ª parcela

- Não correntista – Boleto
- **Correntista** - Débito c/c da 1ª parcela automaticamente

Vencimento 1ª parcela D+0

- Link de assinatura é enviado via E-mail

Pagamento 1ª parcela

- Boleto
- Pix

Vencimento 1ª parcela D+1

- Contrato enviado via E-mail SEM NECESSIDADE DE ASSINATURA.

Pagamento 1ª parcela

- Boleto
- Pix
- Cartão de crédito (até 3x)

Vencimento 1ª parcela D+0

- Pessoa Física: Ambiente vendas gera assinatura eletrônica
- Pessoa Jurídica: Ambiente vendas gera PDF (*assinatura e rubrica em todas as vias - **Necessário Inserir no FDI*)

Pagamento 1ª parcela

PF:

- Boleto – (*disponibiliza após a assinatura digital – via Itaesign*)
- Débito c/c Banco Itaú

PJ:

- Boleto
- Débito c/c Banco Itaú

Vencimento 1ª parcela D+2

Contratação – Documentos de Adesão – Pessoa Física



Apenas para os casos de atualização:

- Documento oficial c/foto
- Comprovante de endereço
- Comprovante de Rendimento:
- Declaração de IR recibo de entrega do ano de exercício atual
- Holerite/contracheque
- Extrato Bancário dos últimos 3 meses

Documentos: Via e-mail para administrativo@c4parceiros.com.br

Apenas para grupos especiais e para as consultas que não prosseguiram pelo ambiente digital



Comprovante rendimento
(3x valor da parcela)

Correntista:

- Declaração pessoal de renda (*disponível site, material de apoio*) com rendimentos mensais de até **R\$ 2.379,98**
- Declaração de IR recibo
- Holerite/contracheque
- Decore "Destinatário" o Banco do Brasil
- Extrato do INSS para pensionistas e aposentados
- Produtor Rural Informar renda R\$ 1,00

Não Correntista:

- Documento oficial c/foto
- Comprovante endereço
- Declaração pessoal de renda (*disponível site, material de apoio*) com rendimentos mensais de até **R\$ 2.379,98**
- Holerite/contracheque



Para PF:

Documento de identificação:

- RG e CPF, ou
- CNH



Para PF:

Documento de identificação:

- RG e CPF, ou
- CNH



Isento de processo de formalização

Contratação – Documentos de Adesão – Pessoa Jurídica



Apenas para os casos de atualização:

Comprovante de faturamento últimos 12 meses

- Cópia contrato social c/última atualização
- Comprovante de endereço
- Cartão CNPJ
- Documento oficial c/foto(representante legal da empresa)



- Assinatura do(s) dirigente(s) da Empresa

Dividir o valor do faturamento anual por 12 e preencher na plataforma de vendas Verificar quem possui amplos poderes de assinar e se necessário mais de uma assinatura



Para PJ:

- CNPJ
- Contratos Social e última alteração
- Documento dos sócios



Para PJ:

- CNPJ
- Contratos Social e última alteração
- Documento dos sócios



- Cópia contrato social e última alteração
- Cartão do CNPJ
- Documento oficial c/foto representante legal da empresa

Documentos: Via e-mail para administrativo@c4parceiros.co m.br



Características, critérios e condições

Junção de Cotas



Junção de Cotas em grupos por produto



Junção de Cotas em grupos:

- Imóveis
- Outros bens móveis
- Autos, Motos e Pesados juntos



Junção de Cotas em grupos por produto



Junção de Cotas em grupos por produto



Unificação de Cotas em grupos por produtos – formulário próprio

*Grupos de veículos, pesados ou motos o pagamento do bem com até **20** cartas de crédito por processo (*vide manual*)

Critérios de idade ou tempo de constituição na adesão



Pessoa Física

Entre 18 anos completos e 70 anos

Pessoa Jurídica

Constituída acima de 12 meses



Pessoa Física

Entre 18 anos completos e 79 anos 11 meses e 29 dias

Pessoa Jurídica

Apenas para clientes Correntistas, acima de 12 meses de constituição da empresa



Pessoa Física

Com idade mínima de 18 anos ou emancipado.

Pessoa Jurídica

Não possui tempo mínimo de constituição.



Pessoa Física

Mínimo 18 anos completos

Pessoa Jurídica

Constituída acima de 12 meses



Pessoa Física

Entre 18 anos completos e 75 anos

Pessoa Jurídica

Constituída acima de 12 meses

Seguro Prestamista



Opção disponível para contratação nos canais de atendimento da Administradora



Opção disponível para contratação direta nas agências do Banco do Brasil

Obrigatório no segmento imóvel, na aquisição do bem.



Obrigatório para vendas até 1.000.000,00



Obrigatório



Morte ou Invalidez permanente total por acidente

Coberturas máximas:

- Imóvel R\$ 800mil
- Veículo leve e pesado R\$ 700mil
- Moto R\$ 200mil

***Contratação disponível apenas na adesão**



Assembleias Mensais

Calendário de Assembleia

 **Santander**

 **BB CONSÓRCIOS**

CONSÓRCIO
ROMA

FIAT
CONSÓRCIO

Consórcio **Itaú**
Representante
Autorizado. 

DOM	SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SAB
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			
DOM	SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SAB
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Grupos de Imóveis, autos, pesados e motos:

Vencimento – dia 10

☐ Limite de adesão data do vencimento

☐ Assembleia mensal – dia 15

Grupos de Veículos:

☐ Vencimento – dia 30

☐ Limite de adesão data do venc.

☐ Assembleia mensal – 4º dia útil

DOM	SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SAB
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Todos os produtos:

☐ Vencimento – dia 10

☐ Limite de adesão – um dia útil anterior da assembleia

- propostas - filtro de adesão – até 18:00hs
- confirmação contratação - 19:00hs
- lances ofertados na contratação

☐ Assembleia mensal
4º ultimo dia útil do mês

DOM	SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SAB
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Todos os produtos:

☐ Vencimentos – 5º dia útil, 10º dia útil e 15º dia útil

☐ Assembleia – 3º dia útil pós vencimento

☐ Limite de adesão data do vencimento

DOM	SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SAB
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Todos os produtos:

☐ Vencimentos – dias 05, 10, 15, 20
Limite de adesão data do vencimento

Assembleia mensal – 03 dias úteis após o vencimento

DOM	SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SAB
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Todos os produtos:

☐ Vencimentos – dias 05, 10, 15, 20 e 27

☐ Limite de adesão data do vencimento

DOM	SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SAB
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

☐ Assembleia mensal – as terças-feiras

Lances



Lance Livre

- Sobre o valor de categoria (crédito + taxa de adm + fundo de reserva)
- Até **30%** do valor de categoria (*embutido*)

GRUPOS DE MOTOS:

- Lance mínimo 25% do valor da categoria
- Sem lance embutido



Lance Livre

- Sobre o Valor do Crédito
- **Lance embutido de 30% em alguns grupos**

Lance Fixo

- **20% e 30% fixo** do valor do Crédito (*para ofertar basta informar na oferta o valor exato do fixo*)
- Possibilidade de escolha de apenas uma modalidade de oferta (fixo ou livre)



Lance Livre

- Sobre o Valor do Crédito
- **Até 50% Lance de embutido**** (*verificar o grupo*)

Lance Fixo

- **20%, 25%, 30% e 50% fixo** do valor do Crédito
- Possibilidade de escolha de apenas uma modalidade de oferta (fixo ou livre)

**** Checar o percentual de lance fixo através do arquivo "síntese de grupos".**



Lance Livre

- Sobre o Valor do Crédito
- **Lance embutido de 25%**

Lance Fixo

- **25% e 50%** sobre o valor do Crédito
- Possibilidade de escolha de apenas uma modalidade de oferta (fixo 25%, fixo 50% ou livre)



Lance Livre

- Sobre o valor do crédito
- Até **30%** de lance embutido

Lance Fixo

- **40% fixo** do valor do Crédito
- Possibilidade de escolha de apenas uma modalidade de oferta (fixo ou livre)

**** Checar os grupos que possuem lance fixo**

Canais de Oferta de Lances



Parceiro

Indisponível para oferta via parceiros

Consortiado

- Portal do Consortiado (área logada)
- Central de atendimento
- Podem ser efetuadas até as 18h do dia anterior a cada assembleia



Parceiro

- Oferta de lance na plataforma BB Consórcios
- Até às 21h59 do dia anterior à assembleia, exceto vendas cadastradas no dia da assembleia (oferta no momento da venda)

Consortiado

- Correntistas: Aplicativo, Internetbanking, Central de Atendimento e agências.
- Não correntista: Agências, central de atendimento



Parceiro

- Oferta de lance no Sistema de vendas
- Até um dia anterior à assembleia

Consortiado

- Até às 20h do dia útil anterior ao da assembleia no Portal do Consortiado



Parceiro

- Oferta de lance no Sistema Newcon
- Até um dia anterior à assembleia

Consortiado

- Até um útil anterior a assembleia no Portal do Consortiado ou App



Parceiro

- Oferta de lance no iParceiros
- Até às 18hs do dia anterior à assembleia

Consortiado

- Até às 20h do dia útil anterior ao da assembleia (para cotas adimplentes)
- Correntista pelo Bankline e App: com login de agência e conta, no menu "Consórcio"
- Não correntistas: site do Itaú, Portal do Consortiado

Pagamento de Lance



03 dias úteis

Será informado por SMS ou e-mail. Boleto disponível no Portal do Consorciado



05 dias úteis

SMS, e-mail, boleto disponível nos canais digitais p/correntistas e demais clientes nas agências do Banco do Brasil
O efetivo pagamento deverá ocorrer na data da confirmação do lance.



01 dias úteis

O cliente contemplado receberá uma ligação da ROMA questionando como será o pagamento e irá enviar um termo por e-mail com as devidas informações, esse termo é muito importante pois nele terá a opção de redução no prazo ou na parcela e se o cliente não informar a opção, automaticamente se reduz no prazo de traz para frente. O termo deve ser enviado por e-mail para contemplacao@consorcioroma.com.br (pode ser enviado pelo parceiro ou pelo cliente)



05 dias úteis

Boleto disponível pelo Newcon ou através da central de relacionamento



05 dias úteis

Será informado por telegrama e e-mail. Boleto disponível dos canais digitais e para conclusão da contemplação além do lance será necessário o pagamento imediato das tarifas de análise de crédito *“conforme tarifário Itaú – por garantia”*

- Veículos automotores R\$ 550,00
- Imóveis R\$ 3.250,00.

Suplência de Lance



Sim



Até 4ª
chamada



Sim



Sim



Sim critério da
Administradora



Informações Importantes

Questões Diversas

					
Aceita compra de PF para PJ?	Não	Não	Sim	Sim	Não
Aceita imóvel em área de risco ambiental <i>(posto de combustível, produtos químicos...)</i>	Não	Não	Não	-	Não
Placas fotovoltaicas para comercialização de energia <i>(usina, fazenda solar...)</i>	Não	Não	Sim	-	Não

Questões Diversas

					
Aceita recompra do bem Imóvel?	Sim, após 12 meses	Sim, após 12 meses	Sim	Sim	Não
Carência para Transferência de cota	Sim, 12 meses da contratação	Sim, 06 meses da contratação	Não	Não	Não
Aquisição de ascendente para descendentes (anuência dos demais herdeiros)?	*Sim	*Sim	Sim	Sim	*Sim



Bons Negócios